

استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة العويقيلة عن طرح المزادات التالية:

م	المزايدة	الموقع – الحي	قيمة الكراسة	آخر موعد لشراء الكراسة وتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وترميم وصيانة (مبانٍ ومكاتب إدارية)	قرية ابن عايش	١٠٠٠ ريال	الإثنين ١٤٤٧/١٠/١١ م ٢٠٢٦/٣/٣٠ م (١٠:٠٠ صباحاً) عبر منصة فرص الجديدة)	الثلاثاء ١٤٤٧/١٠/١٢ م ٢٠٢٦/٣/٣١ م (١٠:٠٠ صباحاً) عبر منصة فرص الجديدة)
٢	تطوير وإنشاء وتشغيل وصيانة وترميم (حديقة حي الورود)	محافظة العويقيلة	١٠٠٠ ريال		
٣	تطوير وإنشاء وتشغيل وصيانة وترميم (حديقة حي الأمير سلطان)	محافظة العويقيلة	١٠٠٠ ريال		
٤	تطوير وإنشاء وتشغيل وصيانة وترميم (حديقة مركز الدويد)	مركز الدويد – محافظة العويقيلة	١٠٠٠ ريال		
٥	تطوير وإنشاء وتشغيل وصيانة وترميم (حديقة هجرة ابن ثنيان)	هجرة ابن ثنيان – محافظة العويقيلة	١٠٠٠ ريال		
٦	تشغيل وصيانة وترميم (مبنى مختبر عام)	حي الأمير سلطان – محافظة العويقيلة	١٠٠٠ ريال		
٧	إنشاء وتشغيل وصيانة وترميم (كشك)	حديقة الزهور – محافظة العويقيلة	٥٠٠ ريال		

– على من يرغب الدخول إلى بوابة الفرص الاستثمارية الجديدة (فرص) على الرابط التالي: (https://furas.momra.gov.sa) لشراء كراسة الشروط والمواصفات، علماً بأن قيمة كراسة الشروط غير مسترجعة.

منافسة عامة

يعلن مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث (فرع جدة) عن طرح المزايده التالية:

المزايدة	رقم المزايده	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
استئجار مبنى إداري لمنسوبي مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث – فرع جدة	١٤٤٧/٠٣	الأحد ٢٠٢٦/٢/٨ م (٩:٠٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٦/٢/٨ م (١٠:٠٠ صباحاً)

– موقع تقديم العطاءات: إدارة الخدمات الإدارية بالمبنى الإداري الغربي – الدور الثاني – شارع الأمير سلطان.

– ملاحظات:

- على مقدم العطاء أن يراعي عند إعداد عرضه كتابة الأسعار الإفرادية لكل بند بالأرقام والحروف.
- يقدم العطاء من أصل وصورتين، وذلك في مظروف مغلق وغير شفاف ومختوم مدون عليه اسم المزايده وكذلك اسم وعنوان الشركة أو المؤسسة صاحبة العطاء، علماً بأنه لن تقبل العروض إلا من تلك الشركات/ المؤسسات التي قامت بشراء مستندات المزايده.
- لا يلتفت إلى أي عطاء يرد بعد الميعاد المحدد.
- الشروط والمواصفات للمبنى كما يلي:
 - أن يكون الموقع على مسافة قريبة من المستشفى في حي الروضة، وألا تتجاوز المسافة (١ كلم)، وتقدر المساحة الإجمالية للمبنى بـ: (٢١٢,٠٠٠م)، ولا تقل المساحات البنائية الصافية للمبنى وملحقاته عن (٢٧,٥٠٠م)، بمساحات داخلية للمبنى مناسبة يمكن استخدامها لإدارات مختلفة.
 - أن يكون المبنى مخصصاً لمنسوبي مستشفى الملك فيصل التخصصي.
 - أن يتوفر بالمبنى مولد كهربائي ومصدر خدمات رئيسي، ومولد احتياطي للمساعد والإضاءة الأساسية وأنظمة السلامة.
 - استيفاء اشتراطات السلامة وفق معايير الجهات المختصة وجميع التراخيص النظامية.
 - وجود المخططات التنفيذية والرسومات الهندسية اللازمة للمبنى، وإرفاق وثيقة تسجيل ملكية العقار ووثيقة تأمين.
 - ألا يتجاوز العمر الاستثماري للمبنى (٢٠) سنة ميلادية، وأن يكون بحالة إنشائية ممتازة، مع إرفاق تقرير سلامة المبنى.
 - أن يحتوي المبنى على عدادات كهرباء ومياه مستقلة، ومواقف سيارات داخلية أو مظلة لا تقل عن (٨٠) موقفاً.
 - الموافقة على تنفيذ أي تعديلات أو إصلاحات يطلبها المستشفى.
 - ألا تكون على العقار مخالفات، وألا يكون محل نزاع.
 - عدم ارتباط ملكية العقار بمنسوبي المستشفى أو أقاربهم حتى الدرجة الثالثة.
 - إرفاق عقد الاستثمار –في حال كان المؤجر مستثمراً– ساري المفعول حتى نهاية مدة العقد.

إلغاء نزع ملكية

بالإشارة إلى القرار الوزاري رقم: (٢٥٠٩٦٤٩١) وتاريخ ١٤٤٧/٥/٨هـ، تعلن

شركة المياه الوطنية بأن معالي وزير البيئة والمياه والزراعة،

وبناءً على الصلاحيات المخوّلة له نظاماً، وبعد الاطلاع على

أحكام نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد

المؤقت على العقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم:

(م/ ١٥) بتاريخ ١٤٢٤/٣/١١هـ، وعلى اللائحة التنفيذية

لذات النظام، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم: (٥٤)

بتاريخ ١٤٣٧/٢/١١هـ، وإشارة إلى ما عرضه وكيل

الوزارة للأراضي والمعلومات الجيومكانية بخطابه رقم:

(٢٥٢٧٣٠٥١) بتاريخ ١٤٤٧/١/١هـ، المشار فيه إلى خطاب

شركة المياه الوطنية رقم: (١٤٤٦/٣٥٢٣/٥٨٤٤٤) بتاريخ

١٤٤٦/٦/٣هـ، ولما تقتضيه المصلحة العامة.

يقرر ما يلي:

أولاً: إلغاء الفقرة رقم: (٦) في القرار الوزاري رقم:

(١٤٣٥/١/٧٥٥) بتاريخ ١٤٣٥/٨/٦هـ المتعلقة بمحطة

ضخ حي بريمان الشعبي، بمساحة (٢١,٥٧٥م).

ثانياً: يسري العمل بهذا القرار اعتباراً من تاريخه، ويُبلغ

لشركة المياه الوطنية لإنفاذه.

إعلان فردي

تقدمت المواطنة (فاطمة بنت عطية رده شداد الحارثي)، هوية وطنية رقم:

(١٠٠٠٧١٦٢١٥) لمحكمة التنفيذ بمدينة (جدة)، قضية رقم: (٤٧٧٢٣٦٢٨٢٦)

بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٢م بطلب صك إعسار، حيث إنها مطالبة بسداد (٣٧٠,٠٠٠)

(ثلاثمائة وسبعين) ألف ريال، وبناءً على المادة السابعة والسبعين من نظام التنفيذ

تم الإعلان، فمن لديه معارضة فليتقدم بذلك للمحكمة جهة الاختصاص.



الموقع لمراجعة
الشركة



المصور الجوي
للخط المنزوع



بيانات الأرض
وموقعها

استثمار مواقع

تعلن الهيئة السعودية للمياه عن تمديد المنافسة التالية:

المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
إنشاء وتشغيل مركز للمعارض والمؤتمرات	الخميس ٢٠٢٦/١/٢٩ م ١٤٤٧/٨/١٠ هـ (٩:٠٠ صباحاً)	الخميس ٢٠٢٦/١/٢٩ م ١٤٤٧/٨/١٠ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)

- موقع تقديم العطاءات: الهيئة السعودية للمياه – الرياض – طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز – المركز الرئيسي – سكرتير الإدارة التنفيذية للبيانات الجيومكانية وتطوير الممتلكات.
- للاستفسارات والتواصل واستلام وثيقة المنافسة: (purchasingdpt@swa.gov.sa) - (apcdd@swa.gov.sa).

يعلن برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفالة) عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
مشروع تجديد رخص نظام المخاطر التشغيلية والمراجعة الداخلية والالتزام	٢٠٢٦/٠٢	مجاناً	الثلاثاء ١٤٤٧/٨/١٥ هـ ٢٠٢٦/٢/٣ م (١:٠٠ مساءً)	الثلاثاء ١٤٤٧/٨/١٥ هـ ٢٠٢٦/٢/٣ م (١:٠٠ مساءً)

– موقع بيع الكراسة: التواصل على البريد الإلكتروني: (Purchasing_and_Contracts_Section@kafalah.gov.sa) أو (m.ayaf@kafalah.gov.sa).

نزع ملكية

بالإشارة إلى القرار الوزاري رقم (١٥١١٥٠٧٢) وتاريخ ١٤٤٧/٦/٤هـ.

تعلن شركة المياه الوطنية بأن معالي وزير البيئة والمياه والزراعة، وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على أحكام نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٥) بتاريخ ١٤٢٤/٣/١١هـ، وعلى اللائحة التنفيذية لذات النظام، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٥٤) بتاريخ ١٤٣٧/٢/١١هـ، وإشارة إلى ما عرضه سعادة الرئيس التنفيذي لشركة المياه الوطنية بالخطاب رقم (١٤٤٣/١١١/٨٢٢٦٢) وتاريخ ٢٠٢٥/١١/٤م، ولما تقتضيه المصلحة العامة.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على البدء في إجراءات نزع ملكية جزء من الأرض الواقعة في حي الخماسين بمحافظة وادي الدواسر، بمساحة (٢م٤٥,٦٠١,٥١) خمسة وأربعين ألفاً وستمائة وواحد متر مربع، وواحد وخمسين بالمائة من المتر المربع، لصالح شركة المياه الوطنية، وذلك لمرور خط مياه صرف صحي.

ثانياً: تبليغ شركة المياه الوطنية هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة، والسابعة) من نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار،.... (الخ). ثالثاً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحيفتين من الصحف اليومية التي توزع في منطقة العقار، كما تلصق صورة الإعلان في مقر شركة المياه الوطنية وفي مقر المشروع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.

– يجب على أصحاب العقارات التي يمر الخط داخل أراضيهم مراجعة مقر شركة المياه الوطنية، مصطحبين المستندات التالية:

١- صورة صك الملكية مع الأصل للمطابقة.

٢- صورة من الهوية الوطنية مع الأصل للمطابقة مدون فيها وبشكل واضح وسيلة الاتصال (رقم الجوال).

٣- تقرير مساحي معتمد من فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بمنطقة الرياض.

٤- في حال مراجعة غير المالك يجب إحضار صورة الوكالة الشرعية مع الأصل للمطابقة.

٥- في حال كان العقار مملوكاً لورثة يجب تقديم شهادة الوفاة وحصر الورثة والوكالات.

بالإشارة إلى القرار الوزاري الإلحاقى رقم: (١٥٠٨٣٢٥٠) وتاريخ ١٤٤٧/٤/٢١هـ، تعلن شركة المياه الوطنية بأن معالي وزير البيئة والمياه والزراعة، وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على أحكام نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم: (م/١٥) بتاريخ ١٤٢٤/٣/١١هـ، وعلى اللائحة التنفيذية لذات النظام، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم: (٥٤) بتاريخ ١٤٣٧/٢/١١هـ، وإشارة إلى ما عرضه سعادة الرئيس التنفيذي لشركة المياه الوطنية بالخطاب رقم: (١٤٤٥/٣٤٠٧/٤٨١٥٤) وتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٥م، ولما تقتضيه المصلحة العامة.

يقرر ما يلي:

أولاً: تعديل الفقرة الأولى من القرار الوزاري رقم: (١٥٢٠٩٧١٤) في ١٤٤٦/٩/٤هـ لتصبح الموافقة على البدء في إجراءات نزع ملكية الأرض المملوكة للمواطنة عائشة بنت عبيد المقدني الواقعة في حي القيم الأعلى بمحافظة الطائف، بمساحة: (٢م٢,٧٠١,٢٥) ألفين وسبعمائة وواحد متر مربع وخمسة وعشرين سنتيمتراً مربعاً، لصالح شركة المياه الوطنية لغرض إنشاء خط مياه وصرف صحي.

ثانياً: تبليغ شركة المياه الوطنية هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة، والسابعة) من نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار،.... (الخ). ثالثاً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحيفتين من الصحف اليومية التي توزع في منطقة العقار، كما تلصق صورة الإعلان في مقر شركة المياه الوطنية وفي مقر المشروع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.

– يجب على صاحب العقار مراجعة مقر شركة المياه الوطنية بحي السلامة في مدينة الطائف أمام قصر الطائف للاحتفالات – طريق وادي وج، مصطحباً المستندات التالية:

١- صورة صك الملكية مع الأصل للمطابقة.

٢- صورة من الهوية الوطنية مع الأصل للمطابقة مدون فيها وبشكل واضح وسيلة الاتصال، رقم الجوال.

٣- في حال مراجعة غير المالك يجب إحضار صورة الوكالة الشرعية مع الأصل للمطابقة.

٤- في حال كان العقار مملوكاً لورثة يجب تقديم شهادة الوفاة وحصر الورثة والوكالات.

بالإشارة إلى القرار الوزاري رقم: (١٥٠١٨٥٩١) وتاريخ ١٤٤٧/١/٢٥هـ، تعلن شركة المياه الوطنية بأن معالي وزير البيئة والمياه والزراعة، وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على أحكام نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم: (م/١٥) بتاريخ ١٤٢٤/٣/١١هـ، وعلى اللائحة التنفيذية لذات النظام، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم: (٥٤) بتاريخ ١٤٣٧/٢/١١هـ، وإشارة إلى ما عرضه سعادة الرئيس التنفيذي لشركة المياه الوطنية بالخطاب رقم: (١٤٤٣/٣٤٠٧/١٢٠٧٤٠) وتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٤م، ولما تقتضيه المصلحة العامة.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على البدء في إجراءات نزع ملكية الأرض المملوكة لجعفر عايد الغامدي الواقعة في حي القطبية الشرقية بمحافظة الطائف، بمساحة: (٢م٣٩,٦٠) تسعة وثلاثين متراً مربعاً وستين سنتيمتراً مربعاً، لصالح شركة المياه الوطنية لغرض إنشاء خط صرف صحي.

ثانياً: تبليغ شركة المياه الوطنية هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة، والسابعة) من نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار،.... (الخ). ثالثاً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحيفتين من الصحف اليومية التي توزع في منطقة العقار، كما تلصق صورة الإعلان في مقر شركة المياه الوطنية وفي مقر المشروع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.

– يجب على صاحب العقار مراجعة مقر شركة المياه الوطنية بحي السلامة في مدينة الطائف أمام قصر الطائف للاحتفالات – طريق وادي وج، مصطحباً المستندات التالية:

١- صورة صك الملكية مع الأصل للمطابقة.

٢- صورة من الهوية الوطنية مع الأصل للمطابقة مدون فيها وبشكل واضح وسيلة الاتصال، رقم الجوال.

٣- في حال مراجعة غير المالك يجب إحضار صورة الوكالة الشرعية مع الأصل للمطابقة.

٤- في حال كان العقار مملوكاً لورثة يجب تقديم شهادة الوفاة وحصر الورثة والوكالات.



المصور الجوي
وموقع الأرض



الموقع لمراجعة
الشركة



الموقع لمراجعة
الشركة



المصور الجوي
وموقع الأرض



بيانات الأرض
وموقعها



الموقع لمراجعة
الشركة



المصور الجوي
للخط المنزوع



موقع الخط
المنزوع



بيانات الأرض
وموقعها